**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2015 год**

Настоящий доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05 .04. 2010 г № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля(надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Администрация Романовского сельского поселения предоставляет доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Романовское сельское поселение» Дубовского района Ростовской области.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Кодексом об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Постановлением Администрации Романовского сельского поселения от 10.01.2013 № 4 «Об утверждении правил подготовки доклада об осуществлении муниципального земельного контроля»

- Постановлением Администрации Романовского сельского поселения от 16.12.2015 г. № 180 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Романовского сельского поселения»

- Постановлением Администрации Романовского сельского поселения от 28.12.2015 г. № 194 «О принятии Положения о муниципальном земельном контроле на территории Романовского сельского поселения»

- Уставом Романовского сельского поселения.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах Романовского сельского поселения объектов земельных отношений в целях обеспечения требований законодательства Российской Федерации, Ростовской области, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы землепользования.

Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими, должностными и физическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

- контроль за использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на земельные участки,

- соблюдение юридическими и физическими лицами сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации;

-. соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- проверка достоверности предоставленных сведений о состоянии земель;

- контроль выполнения землепользователями требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнение мероприятий, направленных на предотвращение порчи земель;

- проверка соблюдения всеми должностными, юридическими и физическими лицами требований правил землепользования и застройки, иных муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения;

- выявление фактов использования земельных участков с нарушением разрешенного вида использования;

- контроль за своевременностью возврата земельных участков, предоставленных во временное пользование;

- контроль соблюдения условий договоров аренды и соглашений об исполнении обязательств за фактическое использование земельного участка;

- своевременное принятие мер в соответствии с гражданским, земельным законодательством по прекращению прав на земельные участки;

- своевременное выполнение пользователями обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля:

- в бюджете Романовского сельского поселения расходов на осуществление муниципального земельного контроля не предусмотрено.

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю:

-проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю осуществляет одна штатная единица – специалист по вопросам имущественных и земельных отношений.

в)сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации: - специалист, осуществляющий муниципальные проверки, не обладает всеми необходимыми умениями и навыками при осуществлении муниципального земельного контроля, необходимо пройти курсы обучения.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На территории поселения ведут свою деятельность 2 юридических лица и 4 индивидуальных предпринимателя. В 2015 году на территории Романовского сельского поселения проверок соблюдения земельного законодательства по использованию и охране земель в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось. В связи с тем, что проверки проводились Россельхознадзором и Дубовским отделом Управления Росреестра по Ростовской области, не прошел срок проверки, 3 года. Плановые выездные проверки были проведены только в отношении физических лиц, всего 12 проверок.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, по результатам проверки использования земельного участка делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований земельного законодательства.  
 При выявлении нарушения земельного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения земельного законодательства и контроля за исполнением предписания.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В связи с отсутствием проверок, а следовательно показателей деятельности по исполнению функций муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2015 год провести анализ и дать оценку эффективности муниципального земельного контроля не предоставляется возможным, доля проведенных внеплановых проверок – 0%;  
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;  
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;  
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц 0;  
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- обучающие семинары для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ;