РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДУБОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«РОМАНОВСКОЕ СЕЛЬСОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 01.11.2024 г. № 76 х. Романов

Об утверждении реестра муниципальных услуг

( функций) муниципального образования «Романовское

сельское поселение» Дубовского района Ростовской области

 В целях повышения открытости и общедоступности информации по предоставлению муниципальных услуг населению Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, а также приведения услуг к типизации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003года № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение», Администрация Романовского сельского поселения, **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить реестр муниципальных услуг муниципального образования «Романовское сельское поселение» Дубовского района Ростовской области, согласно приложению 1.

2.Постановление Администрации Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области от 14.01.2019 года № 3 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Романовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области, считать утратившим силу.

3.Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Романовского сельского поселения.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Романовского сельского поселения С.В. Яцкий

Приложение № 1 к постановлению Администрации

 Романовского сельского поселения

от 01.11.2024 № 76

Реестр муниципальных услуг муниципального образования «Романовское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной услуги | специалист Администрации Романовского сельского поселения, оказывающий услугу. |
| 1 | Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 2 | Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 3 | Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок  | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 4 | Выдача справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате за земельный участок | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 5 | Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 6 | Расторжение договора аренды, безвозмездного пользования земельным участком | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 7 | Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 8 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного пользования земельным участком | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 9 | Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 10 | Предоставление правообладателю муниципального имущества, а также земельных участков, заверенных копий правоустанавливающих документов | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 11 | Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 12 | Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков, муниципального имущества | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 13 | Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате или возврат излишне оплаченных денежных средств за земельные участки, муниципальное имущество | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 14 | Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда) | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 15 | Передача в муниципальную собственность ранее приватизированных жилых помещений | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 16 | Продажа земельного участка без проведения торгов | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 17 | Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 18 | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 19 | Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 20 | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 21 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 22 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 23 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 24 | Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, на торгах | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 25 | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 26 | Предоставление жилого помещения по договору социального найма | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 27 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 28 | Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений |
| 29 | Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 30 | Выдача разрешений на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 31 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Старший инспектор по вопросам ЖКХ |
| 32 | Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, выписки из похозяйственной книги и иных документов, содержащих аналогичные сведения) | Старший инспектор по вопросам ЖКХ;Начальник сектора экономики и финансов;специалист 1 категории по правовой и кадровой работе. |
| 33 | Дача письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения нормативных правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах | Начальник сектора экономики и финансов |
| 34 | Назначение государственной пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы | специалист 1 категории по правовой и кадровой работе |