

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУБОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
РОМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2024 года

№ 33

х. Романов

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании депутатов Романовского сельского поселения от 27.11.2023г. № 64 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося муниципальной в собственности Романовского сельского поселения на 2024 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение», Администрация Романовского сельского поселения, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого муниципального имущества на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru), согласно приложению № 1 к постановлению № 33 от 01.07.2024г. «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение».
2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, согласно приложению № 2, к настоящему постановлению.
3. «Шаг аукциона» установить в размере 5 % от оценочной стоимости имущества.
4. Проведение аукциона возложить на комиссию по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»:

4.1.Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме опубликовать в печатном издании «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru) и официальном сайте Администрации Романовского сельского поселения.

4.2.Организовать и провести торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Романовского сельского поселения



С.В. Яцкий

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Романовского
сельского
поселения
от 04.07.2024
№ 33

| № п/п | Наименование имущества | Оценочная стоимость объекта, согласно отчету независимого оценщика с учетом НДС |
|----------|--|--|
| 1 | Нежилое здание, площадью 85,1 кв.м., кадастровый номер 61:09:0010101:1184, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Дубовский, х. Романов, ул. Молодежная, д. 26А Земельный участок под зданием, площадью 200 кв.м. кадастровый номер 61:09:0010101:1195, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Дубовский, х. Романов, ул. Молодежная, 26А Итого: | нежилое здание - 112 000,00 земельный участок- 34 000,00 146 000,00 |

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Романовского
сельского
поселения
от 04.03.2024
№ 33

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение»

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании депутатов Романовского сельского поселения от 27.11.2023г. № 64 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося в собственности Романовского сельского поселения на 2024 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение», путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет.

Организатор продажи (Продавец): Администрация Романовского сельского поселения.

Место нахождения: 347417 Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Красильникова Елена Михайловна.

Контактный телефон: 8(86377) 54-9-95

Адрес электронной почты: sp09103@donpac.ru.

Сайт: <https://krasnoyarskoe-sp.ru/>

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Контактный телефон: +7 (499) 653-77-00

Предмет аукциона, сведения о цене первоначального предложения (начальной цене) продажи объектов, шаге аукциона, размере задатка.

Лот № 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 26А, кадастровый номер 61:09:0010101:1184, площадью 85,1 кв.м., с земельным участком, расположенным по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, 26А, кадастровый номер 61: 09:0010101:1195, общей площадью 200 кв.м.

Начальная цена 146 000,00 (сто сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 7 300,00 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 14 600,00 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" установлен в размере 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

Участники торгов по продаже муниципального имущества и порядок регистрации на электронной площадке:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Порядок ознакомления с документами, информацией, осмотром имущества:

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Организатора продажи <https://romanovsp.ru/>, электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения Извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту Продавца sp09103@donpac.ru либо по телефону 8(86377) 54-9-95.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме (приложение 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов, сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата и время начала подачи заявок: **10.07.2024г. с 9 час.00 мин. (МСК).**

Дата и время окончания подачи заявок: **05.08.2024г. в 17 час.00 мин. (МСК).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме, **06.08.2024г. в 10 час.00 мин.(МСК).**

Дата и время проведения аукциона – **09.08.2024г. в 11 час.00 мин. (МСК)**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества.

Срок внесения задатка – с 10.07.2024г. по 05.08.2024 г. до 17 час. 00 мин. (МСК)

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся претендентом единым платежом на расчетный счет Оператора ЭП, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>, последующим банковским реквизитам:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. Счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, с учетом НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата за нежилое здание производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ЕКС 40102810845370000050 КБК 95111402053100000410. ОКАТО 6021386400, ОКТМО 60613464. Назначение платежа: оплата за объект по договору купли-продажи от ____ № ____ .

Оплата за земельный участок производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, КС 40102810845370000050 КБК 95111406025100000430. ОКАТО 6021386400, ОКТМО 60613464. Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от ____ № ____ в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

Отказ от проведения аукциона:

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.

Приложение № 3
к постановлению
Администрации
Романовского
сельского
поселения
от 04.07.2024 № 33

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя².

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, №

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи.

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества: _____

_____, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР №
купи-продажи муниципального имущества

х. Романов _____

На основании решения Собрания депутатов Романовского сельского поселения от 27.11.2023г. № 64 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества на 2024 год, находящегося в собственности Романовского сельского поселения, постановления Администрации Романовского сельского поселения от _____.2024 г. № _____ «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Романовское сельское поселение», протокола заседания комиссии по продаже права на заключение договора купли-продажи имущества от _____ 2024 года № __, Муниципальное образование «Романовское сельское поселение», в лице Главы Администрации Романовского сельского поселения гр. Яцкого Сергея Викторовича, 24 марта 1963 года рождения, уроженца г. Котельниково, Волгоградской области, паспорт серии 60 08 № 175644, выдан 15.04.2008 года Отделением в селе Дубовском МО УФМС России по Ростовской области в посёлке Зимовники, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. 40 летия Победы, д. 1 кв.1, действующий на основании Устава муниципального образования «Романовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Продавец» и гр. _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, предусмотренное настоящим Договором следующее недвижимое имущество: _____ кадастровый номер: _____, и земельный участок площадью: _____ кв.м., кадастровый номер: _____, категория земель: земли населенных пунктов, расположенное по адресу: *Ростовская область, Дубовский район, Романовское сельское поселение* _____, а Покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его стоимость на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности _____ выданным Дубовским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.

1.3. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

2. Плата по договору

2.1. Цена настоящего договора составляет:

2.1.1. _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек) за объект недвижимого имущества.

2.1.2. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек) засчитать в счет оплаты муниципального имущества.

Оплата за здание производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ЕКС40102810845370000050 КБК 95111402053100000410 ОКАТО

6021386400, ОКТМО 60613464. Назначение платежа: оплата за здание по договору купли-продажи от _____ № _____.

Оплата за земельный участок производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, КС40102810845370000050 КБК 95111406025100000430. ОКАТО 60213864000, ОКТМО 60613464. Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____ в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

2.2. Срок оплаты по настоящему Договору в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, не позднее _____ 2024 г. За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,03% от цены Имущества (п.2.1. договора) за каждый календарный день просрочки.

3. Прочие условия

3.1. До настоящего времени указанное недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в аренду или найм не сдано, что подтверждается «Продавцом», который несет ответственность за предоставление информации, указанной в данном пункте в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием приобретаемого недвижимого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, претензий не имеет, согласен принять его в собственность. Видимые недостатки имущества не являются основанием для применения впоследствии ст. 475 ГК РФ.

3.3. Передача предмета настоящего Договора от Продавца к Покупателю производится по акту приема-передачи, составленному и подписанному сторонами после полной оплаты всей стоимости этого имущества.

3.4. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

«Покупатель» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на вышеуказанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3.5. «Покупатель» обязуется использовать приобретаемую недвижимость по прямому назначению, не нарушая установленных правил эксплуатации сооружений торговли, не производить самовольно перестройки, перепланировки и сноса.

3.6. «Покупатель» принимает на себя обязательства по уплате налогов на недвижимость, а также других платежей и задолженностей по ним, если они имеются на момент подписания настоящего договора.

3.7. Содержание ст. ст. 167, 209, 223, 288, 292, 549 и 556, 558 ГК РФ, сторонам известно.

3.8. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых выдается «Покупателю» на руки, второй выдается «Продавцу». Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

4. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное образование «Романовское
сельское поселения»

347417 Ростовская область, Дубовский
район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42

телефон/факс 8(86377)5 49 95

ИНН 6108006898 КПП 610801001

р/с 03231643606134645800

Отделение Ростов-на-Дону Банка России/УФК
по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

КС 40102810845370000050

ОКТМО: 60613464

ОКАТО 6021386400

Глава Администрации Романовского
сельского поселения

_____ С.В. Яцкий

М.П.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

Основание: договор купли-продажи недвижимого имущества от _____ года № ____.

В соответствии с настоящим актом **Муниципальное образование «Романовское сельское поселение»**, в лице Главы Администрации Романовского сельского поселения **Яцкого Сергея Викторовича**, 24 марта 1963 года рождения, уроженца гор. Котельниково, Волгоградской области, паспорт серии 60 08 № 175644, выдан 15.04.2008 года Отделением в селе Дубовском МО УФМС России по Ростовской области в посёлке Зимовники, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, пер. 40 летия Победы, д. 1 кв.1, действующий на основании Устава муниципального образования «Романовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, передает и гр. _____ именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, принимает

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от _____ г. № _____ произведена полностью.

Объект недвижимости и земельный участок передается в состоянии, соответствующем его стоимости и претензий у Покупателя нет.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Продавец:

Покупатель:

Муниципальное образование «Романовское сельское поселение»
347417 Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42
телефон/факс 8(86377)5 49 95
ИНН 6108006898 КПП 610801001
р/с 03231643606134645800
Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону
БИК 016015102
КС 40102810845370000050
ОКТМО: 60613464
ОКАТО 6021386400

Глава Администрации Романовского сельского поселения

_____ С.В. Яцкий

М.П.