**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Романовское сельское поселение»**

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Романовского сельского поселения от 27.11.2023г. № 64 «Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества, находящегося в собственности Романовского сельского поселения на 2024 год»,руководствуясь Уставом муниципального образования «Романовское сельское поселение», путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет.

**Организатор продажи (Продавец):** Администрация Романовского сельского поселения.

Место нахождения: 347417 Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д. 42.

Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Аукциона: специалист по имущественным и земельным отношениям Красильникова Елена Михайловна.

 Контактный телефон: 8(86377) 54-9-95

 Адрес электронной почты: sp09103@donpac.ru.

 Сайт: <https://romanovsp.ru/>

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Контактый телефон: +7 (499) 653-77-00

**Предмет аукциона, сведения о цене первоначального предложения (начальной цене) продажи объектов, шаге аукциона, размере задатка.**

**Лот № 1.**Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, д.26А, кадастровый номер 61:09:0010101:1184, площадью 85,1 кв.м., с земельным участком, расположенным по адресу: Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, ул. Молодежная, 26А, кадастровый номер 61: 09:0010101:1195, общей площадью 200 кв.м.

Начальная цена 146 000,00 (пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона – 7 300,00 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка –14 600,00 (четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

"Шаг аукциона" установлен в размере 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в продаже муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества.

**Участники торгов по продаже муниципального имущества и порядок регистрации на электронной площадке:**

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)(далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**Порядок ознакомления с документами, информацией, осмотром имущества:**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Организатора продажи <https://romanovsp.ru/>, электронной площадке Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) .

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо с даты размещения Извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронную почту Продавца sp09103@donpac.ru либо по телефону 8(86377) 54-9-95.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме (приложение 1 к настоящему информационному сообщению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов, сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата и время начала подачи заявок: **10.07.2024г. с 9 час.00 мин.** (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок: **05.08.2024г. в 17 час.00 мин.** (МСК).

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме, **06.08.2024г. в 10 час.00 мин.**(МСК).

**Дата и время проведения аукциона** – **09.08.2024 г. в 11 час.00 мин. (МСК)**

**Порядок внесения и возврата задатка**:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества.

**Cрок внесения задатка – с 10.07.2024 г. по 05.08.2024 г. до 17 час. 00 мин. (МСК)**

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся претендентом единым платежом на расчетный счет Оператора ЭП, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>, последующим банковским реквизитам:

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. Счёт 30101810445250000360,ИНН7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа:«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с учетом НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Порядок возврата задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата за нежилое здание производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, ЕКС 40102810845370000050 КБК 95111402053100000410. ОКАТО 6021386400, ОКТМО 60613464. Назначение платежа: оплата за объект по договору купли-продажи от\_\_\_\_\_№\_\_\_ .

Оплата за земельный участок производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам УФК по Ростовской области (Администрация Романовского сельского поселения) ИНН 6108006898, КПП 610801001, р/с 03231643606134645800, Банк: Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, КС 40102810845370000050 КБК 95111406025100000430. ОКАТО 6021386400, ОКТМО 60613464.Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи от\_\_\_№\_\_\_в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

**Отказ от проведения аукциона:**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.